



## **COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**

*Provincia di Teramo*

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 266 Del 26-07-2023**

**Oggetto:** *OGGETTO: PNNR - MISSIONE 5 COESIONE E INCLUSIONE - COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.1: "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI TIPO CULTURALE E CONVEGNI SULL'AREA DI VILLA CLEMENTE - CUP G93D21002110001 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DA PORRE A BASE DELL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICO LIVELLO E DELL'ESECUZIONE (ART. 48, C. 5, D.L. 77/2021 CONVERTITO IN L. 108/2021 E S.M.I).*

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di luglio, in Roseto degli Abruzzi nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze alle ore 13:44, previo invito diramato nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. DOTT. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO nelle persone dei Signori assessori.

<b>DOTT. NUGNES MARIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MARCONI ANGELO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SOTTANELLI ZAIRA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Dott. Luciani Francesco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DOTT. MAZZOCCHETTI GIANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>D'Elpidio Annalisa</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella;  
Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

<b>Soggetta a controllo N</b>	<b>Soggetta a comunicazione S</b>
<b>Immediatamente eseguibile S</b>	<b>Soggetta a ratifica N</b>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'anno duemilaventitre il giorno 26 del mese di luglio in Roseto degli Abruzzi, in modalità mista e da remoto ai sensi della Delibera di C.C. n. 30 del 13.05.2022, alle ore 13,44 previo invito diramato nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. Dott. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO. Sono presenti oltre al Sindaco gli Assessori Marcone, Mazzocchetti e Sottanelli. Sono collegati da remoto Luciani e D'Elpidio.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Richiamati:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID19;
- il Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 che istituisce uno strumento di sostegno tecnico;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la L. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei";
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", con la quale sono state individuate le misure di applicazione del PNRR;
- il D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio UE/COFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" e successive modificazioni;
- il Regolamento delegato (UE) 2021/2106 della Commissione europea del 28 settembre 2021 che integra il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, stabilendo gli indicatori comuni e gli elementi dettagliati del quadro di valutazione della ripresa e della resilienza;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della Legge 30 dicembre 2020, n.178;
- il D.L. 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il D.P.C.M. del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;

- il D.L. 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla L. 29 giugno 2022, n. 79, recante “Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021 e le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate nel 2022;

### **Richiamati inoltre:**

- l'art. 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
  - per target (obiettivi) i risultati quantitativi;
  - per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

### **Dato atto che:**

- il PNRR è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde, trasformazione digitale, crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale, salute e resilienza economica, sociale e istituzionale, politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
- le 6 missioni sono rispettivamente:
  - *Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo*
  - *Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica*
  - *Missione 3 Infrastrutture per una mobilità sostenibile*
  - *Missione 4 Istruzione e ricerca*
  - *Missione 5 Inclusione e coesione*
  - *Missione 6 Salute.*

### **Visti:**

- l'art. 1, c. 42, L 27 dicembre 2019, n. 160, recante il bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022, ai sensi del quale sono stati assegnati ai Comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- l'art. 1 del DPCM 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 06/03/2021, che definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- l'art. 2 del predetto DPCM, secondo il quale i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019, nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021; 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034, presentando domanda per la realizzazione di interventi per la rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non siano integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati;

- l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione degli interventi del PNRR e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'art. 1, c. 42, L. 27 dicembre 2019, n. 160, confluiti nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1;

#### **Visti altresì:**

- il Decreto del Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- l'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori avvenuta con il decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, per ciascun progetto oggetto di contributo a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1 marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

#### **Rilevato che:**

- il Comune di Roseto degli Abruzzi ha presentato istanza di contributo finalizzato alla realizzazione di un intervento denominato "*Realizzazione di una struttura polifunzionale da destinare ad attività di tipo culturale (teatro) e convegni sull'area di Villa Clemente*";
- ai fini della presentazione della domanda la Giunta Comunale con Deliberazione n. 114 del 27/05/2021 ha approvato lo studio di fattibilità tecnica, nell'importo di € 4.999.000,00;
- il Comune di Roseto degli Abruzzi è risultato beneficiario del contributo di € 4.999.000,00 per la realizzazione della proposta candidata;
- l'atto di impegno/d'obbligo del Soggetto attuatore è stato sottoscritto ed inviato il 21/04/2022;
- con nota prot. 48491/2022 è stata indetta e convocata la conferenza di servizi preliminare, al fine di acquisire informazioni inerenti le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- i pareri di competenza espressi dagli enti preposti al rilascio di nulla osta preordinati all'approvazione del progetto definitivo in forza delle normative sopra richiamate – ovvero in particolare *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo e R.F.I. - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Ancona* – nell'ambito della conferenza di servizi preliminare e riportati nella **determinazione dirigenziale n. 18 del 13-02-2023** avente ad oggetto **VERBALE E DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE EX ART. 14 C.3 LEGGE N. 241/1990 n. 80 del 13/02/2023** - comportano alcuni specifici approfondimenti del progetto del primo lotto e condizionano la configurazione del progetto del secondo lotto, ed è pertanto necessario approvare gli indirizzi necessari alle successive fasi di progettazione;
- con Delibera G.C. n. 109 del 30/03/2023 è stato approvato il DIP - *Documento di indirizzo alla progettazione del progetto*, prevedendo la rimodulazione del progetto, in accoglimento alle prescrizioni derivanti dalla conclusione della CdS preliminare;
- per la rimodulazione progettuale è stata Richiesta autorizzazione alla modifica, attraverso la trasmissione alla Direzione Centrale per la Finanza Locale (DAIT) di una richiesta motivata, ed è stato conseguito positivo riscontro registrato agli atti dell'Ente il 24/05/2023 prot. 22295;

#### **Atteso che:**

- per quanto sopra il titolo del progetto, è stato rimodulato come di seguito: ***REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI TIPO CULTURALE E CONVEGNI SULL'AREA DI VILLA CLEMENTE.***
- nel D.I.P. approvato con Delibera G.C. n. G.C. n. 109 del 30/03/2023 è stato rimodulato il QE e previsto l'affidamento disgiunto dei SIA e della esecuzione dei lavori, mediante procedure aperte, stante gli importi come derivanti dalla applicazione del D.M. 17/06/2016;
- con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera e per il rispetto delle tempistiche previste nell'accordo di concessione, con successiva Delibera G.C. n. 215 del 13/06/2023 è stato valutato come opportuno collocare la progettazione definitiva/esecutiva in

capo all'operatore economico che realizzerà i lavori per agevolare la riduzione dei tempi di progettazione e la garanzia di piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva, ricorrendo alla procedura dell'appalto integrato, richiamato nello specifico per i progetti PNRR all'art. 48 c. 5 del DL 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

- con la citata Delibera G.C. n. 215/2023 è stato quindi approvato un nuovo D.I.P. in aggiornamento al precedente per i contenuti relativi alle procedure di appalto e per il Q.E., dando mandato agli uffici del Settore II per le successive fasi esecutive;
- in data 06/07/2023, il Comune di Roseto degli Abruzzi ha inviato domanda di contributo relativa al Fondo Opere Indifferibili 2023 (FOI) 2° semestre 2023, per la preassegnazione di un ulteriore 10 % del contributo assegnato, e di detto importo aggiuntivo non è tenuto conto nel presente progetto, in pendenza dell'assegnazione;

### **Considerato che**

- l'Amministrazione Comunale, come manifestato con la citata Delibera G.C. n. 215/2023, intende conseguire l'affidamento dell'appalto facendo ricorso alla procedura di cui all'art. 48, c. 5, D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, a tutt'oggi efficaci per quanto disposto all'art. 225 c. 8 del D.lgs 36/2023, di "appalto integrato", mediante l'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva in unico livello e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) da porre a base di gara e da redigere secondo le "*Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)*", emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, approvate con parere favorevole dell'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 66 del 29 Luglio 2021;
- in assolvimento di quanto disposto nella citata Delibera G.C. n. 215/2023, il RUP ha espletato le procedure per l'affidamento del PFTE tramite la piattaforma ASMECOMM, in esito alla quale l'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica avente ad oggetto i lavori di cui trattasi, è stato aggiudicato alla LBS+ srl, iscritta alla CCIA del Gran Sasso d'Italia al n. REA AQ-209307, attività prevalente *servizi di progettazione in ingegneria integrata*, con sede in Collarmele (AQ) Via Stazione 1, - Legale Rappresentate Stornelli Gianluca – P. IVA: 02161170663);
- con Determinazione Dirigenziale n. 128 del 21/06/2023 il Dirigente del Settore II Servizi Tecnici ha disposto l'aggiudicazione e contestualmente l'affidamento dei servizi suddetti, avviati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, c. 1, lett. a) L. 120/2020;
- con nota acquisita al prot. 27806 del 03/07/2023 (PEC del 30/06) ed integrata il 26/07/2023 prot. 31430, la società LBS+ srl, con sede in Collarmele (AQ) Via Stazione 1, - Legale Rappresentate Stornelli Gianluca – P. IVA: 02161170663), ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto;

### **Evidenziato che**

- in sede di affidamento del PFTE è stato dato atto che, in ragione dello stato attuale dei luoghi, con particolare riguardo alla copertura delle facciate con rampicanti e vegetazione infestante, non sarà possibile procedere ad un rilievo aggiornato e, per la redazione del PFTE, è stato disposto l'utilizzo degli elaborati di rilievo dello stato dei luoghi rilevato, da ultimo, nel 2002, rispetto al quale si registrano, nel complesso, alcuni crolli localizzati comunque rilevabili;
- il PFTE come sopra dettagliato è stato redatto tenendo conto dei pareri ed in recepimento delle prescrizioni espresse dagli Enti coinvolti in sede di Conferenza di Servizi Preliminare asincrona, ovvero **MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ' CULTURALI E DEL TURISMO - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo, PROVINCIA DI TERAMO - AREA 3 – TECNICA, RFI – Rete Ferroviaria italiana Direzione Territoriale di Produzione – Ancona, COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO**, evidenziando, che:
  - Per quanto al parere MiBACT il progetto ha recepito per intero la richiesta di rimodulazione dei volumi, riequilibrando il rapporto tra esistente e costruito, riservando a quest'ultimo impianto ridotto rispetto alla originaria modulazione, in gran parte contenuto entro l'ingombro planivolumetrico dell'involucro esistente;
  - Per quanto attiene le restanti prescrizioni del parere MiBACT, nella relazione è argomentato quanto segue a supporto della proposta progettuale:
    - *In riferimento alla nota espressa in conferenza di servizi dalla Soprintendenza Archeologica, in via preliminare, si è ipotizzato di contemperare la totale non visibilità dei moduli fotovoltaici dai vari punti di osservazione, con la necessità di rispondere ai requisiti di bilanciamento energetico richiesti dal principio del DNSH previsto nei finanziamenti*

concessi dal PNRR e legato anche all'utilizzo delle energie da fonti rinnovabili. Si è previsto, pertanto un impianto disposto planarmente sulla copertura piana della sala conferenze a quota 12,15 (totalmente integrato) e con moduli di colore nero compatto senza modanature e altri elementi eterogenei. La sua presenza equivale visivamente a una guaina di protezione dalla pioggia, comunque non visibile, data la presenza del piccolo parapetto di bordo della copertura piana. Tuttavia l'impianto è fondamentale nel consentire di bilanciare correttamente i consumi elettrici dell'immobile, che non prevede infatti l'utilizzo di fonti fossili, sfruttando la favorevole localizzazione geografica della costruzione;

- *In risposta alle osservazioni espresse, il progetto è stato completamente rimodulato, prevedendo una estesa e sostanziale diminuzione dei volumi, con l'eliminazione della sala cinema teatro e delle altre strutture annesse poste dietro la Villa, fatta eccezione per il foyer e la sala conferenze alla quota superiore con la relativa terrazza. Il parco rimane tale, con recupero e conservazione delle alberature di pregio esistenti, in quanto la parte pavimentata è decisamente inferiore a quella prevista nel progetto iniziale. Tuttavia, causa i crolli in corso e lo stato strutturale delle residue strutture della villa, alcune demolizioni parziali si rendono tecnicamente imprescindibili, (vedi descrizione dell'intervento e tavole grafiche). Per quanto attiene ai pavimenti, si fa presente che risultano ad oggi completamente scomparsi, così come risultano in crollo le parti interne del torrino e la parete sud dello stesso. La copertura lignea del torrino è già quasi completamente crollata. I paramenti murari residui e gli elementi decorativi, laddove presenti, sono stati valutati, per quanto attiene al degrado in essere e il progetto prevede interventi specifici di recupero degli stessi (vedi tavole grafiche illustranti il degrado e i relativi interventi previsti). Il progetto è stato composto, nell'obiettivo di garantire l'auspicata conservazione del bene, prima del suo definitivo crollo e la sua rifunzionalizzazione, con la contestuale restituzione alla fruizione civica.*
- Per quanto al parere espresso dalla Provincia di Teramo si prende atto che non è stata posta alcuna condizione, riconoscendo l'intervento, per destinazione e funzionalità, coerente con le prescrizioni del PTCP;
- Per quanto al parere espresso da RFI il progetto ha recepito per intero la richiesta di escludere la realizzazione di nuovi volumi entro la fascia di rispetto ferroviaria;
- Per quanto al parere richiesto al **COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO** si evidenzia che lo stesso non ha inviato alcun parere in sede di CDS - il progetto, rimodulato nella capienza e nelle destinazioni sulla scorta delle prescrizioni espresse dagli altri enti, articola il progetto antincendio per le attività previste **Attività (65) DPR 151/2011 D.M. 18/10/2019 Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone e fino a 200 persone, ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq.**
- con richiamo all'art. 14 c.3 della L. 241/90 le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare potranno essere motivatamente modificate o integrate nella successiva indizione di conferenza simultanea per l'approvazione del successivo livello progettuale, solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul successivo livello di progettazione;
- il PFTE è stato sottoposto ad attività istruttoria da parte degli uffici del Settore II, con emissione del relazione conclusiva ai fini della accoglibilità in linea tecnico/amministrativa della proposta progettuale;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori indicati in oggetto, di cui all'art. 23 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e all'art. 48 commi 5 e 7 del DL 77/2021 convertito in L. 108/2021 redatto dall'O.E. incaricato, composto dai seguenti elaborati:

**PROGETTO ARCHITETTONICO - STRUTTURALE**

TAV A0 - INQUADRAMENTO PAESSAGGISTICO (A0)  
TAV A1 - INQUADRAMENTO GENERALE (A0)  
TAV R1 - RILIEVO LOTTO (A0)  
TAV R2 - RILIEVO VILLA (A0)  
TAV A2 - DEMOLIZIONI (A0)  
TAV A3 - SISTEMAZIONE GENERALE DEL LOTTO (A0)  
TAV A4 - PIANTE DEI VARI LIVELLI (A0)  
TAV A5 - PROSPETTI - SEZIONI E VISTE 3D (A0)

TAV S1 - CONSOLIDAMENTO VILLA  
TAV RT - RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA (A4)  
TAV DNSH - RELAZIONE DNSH (A4)  
TAV CAM - RELAZIONE CAM (A4)

#### **RELAZIONE PAESAGGISTICA**

TAV A0 - INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO (A0)  
TAV RP - RELAZIONE PAESAGGISTICA (A4)

#### **PROGETTO DI RESTAURO (DEGRADO E INTERVENTI)**

TAV D1 - DEGRADO E INTERVENTI LATO OVEST (A0)  
TAV D2 - DEGRADO E INTERVENTI LATO NORD (A0)  
TAV D3 - DEGRADO E INTERVENTI LATO EST (A0)  
TAV D4 - DEGRADO E INTERVENTI LATO SUD (A0)

#### **RELAZIONE ACUSTICA - EX LEGGE 10/91**

TAV AC 01- RELAZIONE TECNICA SUI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (A4)  
TAV AC 02- RELAZIONE DI CALCOLO ACUSTICA (A4)  
TAV EN01- RELAZIONE TECNICA PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO (A4)  
TAV EN02- RELAZIONE DI CALCOLO E DEI FABBISOGNI DI ENERGIA UTILE (A4)

#### **COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO**

TAV CM - COMPUTO METRICO E ELENCO PREZZI (A4)  
TAV QE - QUADRO ECONOMICO GENERALE (A4)

#### **PRIME INDICAZIONI SICUREZZA E AGGIORNAMENTO**

TAV SIC 1 - PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA E AGGIORNAMENTO (A4)

#### **DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

VEDI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - TAV CS

#### **PREVENZIONE INCENDI**

TAV PI 01 - RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI (A4)  
TAV PI 02 A - ELABORATI GRAFICI DI PREVENZIONE INCENDI - PLANIMETRIA GENERALE (A0)  
TAV PI 02 B - ELABORATI GRAFICI DI PREVENZIONE INCENDI - PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI (A0)  
TAV PI 02 C - ELABORATI GRAFICI DI PREVENZIONE INCENDI - PIANTE, PROSP, SEZ (A0)

#### **PROGETTO IMPIANTISTICO IMPIANTI MECCANICI**

TAV IM 01 - RELAZIONE GENERALE SUGLI IMPIANTI MECCANICI (A4)  
TAV IM 02 - RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTO IDRO-SANITARIO (A4)  
TAV IM 03 - RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTO DI SCARICO (A4)  
TAV IM 04 - RELAZIONE DI CALCOLO - IMP. DI RECUP. ACQUE METEORICHE (A4)  
TAV IM 05 - LAYOUT - IMP. IDRO-SANIT., DI SCARICO, RECUP. ACQUE METEORICHE (A0)  
TAV IM 06 - RELAZIONE DI CALCOLO - IMP. IDRICO ANTINC. - DN 45 (A4)  
TAV IM 07 - RELAZIONE DI CALCOLO - IMP. IDRICO ANTINC. - DN 70 (A4)  
TAV IM 08 - LAYOUT - IMP. IDRICO ANTINC. (A0)  
TAV IM 09 - RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTO AEREAULICO (A4)  
TAV IM 10 - LAYOUT - IMPIANTO AEREAULICO (A0)

#### **IMPIANTO ELETTRICO E FOTOVOLTAICO**

TAV IE 01 - RELAZIONE GENERALE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI (A4)  
TAV IE 02 - RELAZIONE DI CALCOLO - IMPIANTO ELETTRICO (A4)  
TAV IE 03 A - LAYOUT - IMPIANTO ELETTRICO - PLANIM. GENERALE (A0)  
TAV IE 03 B - LAYOUT - IMPIANTO ELETTRICO - PIANTE PIANI SUPER (A0)  
TAV IE 03 C - LAYOUT - IMP. ELETTR. - SCHEMI A BLOCCHI ED UNIFIL (A0)  
TAV IE 04 - RELAZIONE DI CALCOLO - IMP. DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI  
TAV IE05 A - LAYOUT - IMP. DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI - PIANTE (A0)  
TAV IE05 B - LAYOUT - IMP. DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI - PIANTE, SEZ (A1)  
TAV IE 06 - RELAZIONE TECNICA - IMP. FOTOVOLT. CON ACCUMULO (A4)  
TAV IE 07 - LAYOUT - IMPIANTO FOTOVOLT. CON ACCUMULO (A0)

#### **DOCUMENTI AMMINISTRATIVI (FORMATO A4) (agg. del 26/07/2023 prot. 31430)**

COMPUTO + EP REV 1 - CON RIEPIL DM PARAM-signed.pdf  
PFTE VILLA CLEMENTE CSA\_REV1-signed.pdf  
PFTE VILLA CLEMENTE REV 1 schema contratto-signed.pdf  
STIMA INCIDENZA MANODOPERA PFTE VILLA CLEMENTE-signed.pdf

**Vista** la relazione redatta dal RUP ing. Claudio Di Ventura unitamente al funzionario tecnico del Settore Il arch. Ida Piscella in data 26/07/2023, allegata a fare parte integrante del presente atto, con la quale si ritiene accoglibile la proposta progettuale dei lavori di cui trattasi, e viene evidenziato quanto segue:

- gli elaborati COMPUTO + EP CON RIEPIL DM PARAM; CSA; SCHEMA CONTRATTO; STIMA INCIDENZA MANODOPERA costituiscono aggiornamento di quanto già inviato e sono stati consegnati in data 26/07/2023 prot. 31430;
- l'elaborato n. TAV QE - QUADRO ECONOMICO GENERALE è stato rielaborato in relazione alla più analitica definizione delle somme imputate nel CM:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO -			
A. IMPORTO LAV.	<b>A. Importo dei Lavori</b>		
	A1	Importo Lavori ammissibili	3.105.290,09
	A2	Oneri per la Sicurezza per attività interferenti non soggette a ribasso d'asta	194.709,91
		Totale importo lavori	<b>3.300.000,00</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	<b>B. Somme a Disposizione dell'amministrazione</b>		
	B	Spese tecniche per incentivo di cui all'articolo 113 del codice e s.m.i.	<b>55.000,00</b>
	<b>B.1</b>	<b>Contributo per spese tecniche incarichi esterni</b>	
	B1.2	relazione art. 25 D.lgs 50/2016 verifica prev. int. archeologico	5.778,32
	B1.3	progetto di fattibilità tecnico-economica PFTE	123.717,00
	B1.4	progetto definitivo/esecutivo, Comprensivo di relazione Geologica con indagini, progetto per Soprintendenza - Vigili del Fuoco, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - NELL'AMBITO DELL'APPALTO INTEGRATO	222.500,74
	B1.5	Direzione lavori	223.206,04
	B1.6	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	98.824,80
	B1.7	Collaudo Statico	19.970,67
	B1.8	Collaudo impianti (elettrico)	8.624,18
	B1.9	Collaudo impianti (distribuzione e termico)	5.173,05
	B1.10	Inserimento in mappa ed accatastamento	3.000,00
	B1.11	A.P.E.	7.475,69
	B1.12	Verifica e Validazione progetto	53.931,12
	B1.13	Cassa previdenziale archeologi (4% di B1.2)	231,13
	B1.14	Cassa previdenziale CNPAIA (4% di B1.3+B1.4+B1.5+B1.6+B1.7+B1.8+B1.9+B1.10+B1.11+B1.12)	30.656,93
	B1.15	iva 22% su spese tecniche e contributi	176.679,73
		<b>SOMMANO B1</b>	<b>979.769,40</b>
	C	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA compresa)	<b>22.000,00</b>
	D	Imprevisti	<b>120.705,41</b>
	<b>E</b>	<b>Altre voci di Q.E. IVA COMPRESA</b>	
	E1	Spese di carattere strumentale a carico della stazione appaltante	15.000,00
	E2	Allacciamenti ai pubblici servizi	15.000,00
	E3	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali + IVA	-
	E4	Accantonamento per variazione prezzi	-
	E5	Spese per ANAC	980,00
	E6	Spese per rilascio di visti e pareri	2.500,00
	E7	Spese comprensive per attrezzature e arredi	94.000,00
	E8		
	E9	Spese per commissione di Gara	20.000,00
		<b>SOMMANO E</b>	<b>147.480,00</b>
	A3	IVA su lavori 10%	<b>310.529,01</b>
	A4	IVA su sicurezza 22%	<b>42.836,18</b>
A5	IVA su ARREDI E ATTREZZATURE 22%	<b>20.680,00</b>	
	Totale Somme a Disposizione	<b>1.699.000,00</b>	
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)			<b>4.999.000,00</b>

**Ritenuto** di procedere alla formale approvazione del progetto di cui trattasi;

**Visti:**

- il D.lgs 36/2023 ed in particolare gli artt. 225 c. 9, 226 c. 2 del Codice, l'art. 12 c. 3 e dell'art. 13 dell'allegato II.18 al Codice, evidenziando che trattasi di progettazione affidata in data antecedente l'efficacia del D.lgs 36/2023 ed in vigore del D.lgs 50/2016;
- l'art. 48, c. 5 e 7, del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;
- le *Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)*, emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, approvate con parere favorevole dell'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 66 del 29 Luglio 2021, nonché l'art. 23 c. 5 del D.Lgs 50/2016.
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e in particolare gli artt. 23 e 24;
- il D.P.R. 207/2010, nelle parti tutt'ora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016 "Disposizioni transitorie e di coordinamento";
- la L. 241/1990 e s.m.;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'art. 48;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore II Servizi Tecnici, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi, allegato parte integrante;

## DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce la motivazione;

### Di prendere e dare atto che:

- il Comune di Roseto degli Abruzzi è risultato beneficiario del contributo di € 4.999.000,00 per lavori di **REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI TIPO CULTURALE E CONVEGNI SULL'AREA DI VILLA CLEMENTE**, finanziato con le risorse PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", assegnato con Decreto Ministero Interno del 30/12/2021 e successivo disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1 marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021,
- l'atto di impegno/d'obbligo del Soggetto è stato sottoscritto ed inviato il 21/04/2022;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito PFTE) dei lavori di **REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI TIPO CULTURALE E CONVEGNI SULL'AREA DI VILLA CLEMENTE**, finanziato con le risorse PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" è redatto dalla soc. LBS+ srl, iscritta alla CCIA del Gran Sasso d'Italia al n. REA AQ-209307, attività prevalente *servizi di progettazione in ingegneria integrata*, con sede in Collarmele (AQ) Via Stazione 1, - Legale Rappresentate Stornelli Gianluca – P. IVA: 02161170663) ed acquisito al prot. 27806 del 03/07/2023 (PEC del 30/06) e successiva integrazione prot. 31430 del 26/07/2023;

**Di approvare**, pertanto, il PFTE relativo ai lavori di lavori di **REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI TIPO CULTURALE E CONVEGNI SULL'AREA DI VILLA CLEMENTE**, finanziato con le risorse PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" CUP G93D21002110001, redatto da LBS+srl, e composto dagli elaborati dettagliatamente elencati in premessa, che qui si intendono riportati nell'elencazione;

**Di approvare**, altresì, il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, redatto dagli uffici del Settore II, nell'importo complessivo di € 4.999.000,00, come dettagliatamente descritto in premessa, che si intende qui integralmente riportato;

### Di dare atto:

- che il PFTE come sopra approvato è stato redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del DL 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)", emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, approvate con parere favorevole dell'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 66 del 29 Luglio 2021;
- che il suddetto PFTE è stato sottoposto a verifica istruttoria da parte degli uffici del Settore II, come risulta ai fini della approvazione del PFTE in linea tecnica/amministrativa, nella relazione istruttoria conservata in atti ed allegato alla presente;
- che è intenzione dell'Amministrazione perseguire l'affidamento dell'appalto facendo ricorso alla procedura di cui all'art. 48, c. 5, D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, di "appalto integrato", mediante l'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva in unico livello e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica come sopra approvato;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 c. 3 e dell'art. 13 dell'allegato II.18 del D.lgs 36/2023 le procedure di affidamento del PFTE e la consegna dello stesso sono state espletate in vigenza del D.lgs 50/2016;
- che il contributo che finanzia l'intervento è allocato nel Bilancio di Previsione ai seguenti Capitoli:

*Parte Entrata Cap. 527/1 PNRR M.5 C.2 I.2.1 CUP G93D21002110001 CONTRIBUTO MINISTERO DPCM 21/01/2021 REALIZZO STRUTTURA POLIFUNZIONALE - TEATRO CAP U 2527/1 - codice 4.02.01.01.001;*

*Parte uscita 2022 Cap. 2527/1 F.P.V. PNRR M.5 C.2 I.2.1 CUP G93D21002110001 REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIFUNZ. TEATRO CONTRIBUTO MINISTERO DPCM 21/01/2021 CAP E 527 - codice 05.02-2.05.02.01.001*

*OPPURE 2023 uscita Cap. 2527/91 F.P.V. PNRR M.5 C.2 I.2.1 CUP G93D21002110001 REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIFUNZ. TEATRO CONTRIBUTO MINISTERO DPCM*

- che al progetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (CUP) G93D21002110001 ai sensi della Legge n.144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge n.136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge n.217/2010;
- che il progetto è stato inserito nel PPI 2022-2024 - annualità 2023 - intervento n. 2023-18 - CUI 176150670202218L;
- che il Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi della L. n.241/90 e s.m.ii., del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.ii., e dell'art. 48 del D.L. n.77/2021 (convertito con L. n.108/2021) è l'ing. Claudio Di Ventura, Dirigente del Settore;
- che il costo complessivo del progetto è pari a € 4.999.000,00 € (comprensivo di IVA e ogni altro onere), interamente finanziato con risorse PNRR; il progetto e il relativo quadro economico a valere sul finanziamento PNRR saranno redatti rispettando i limiti finanziari assegnati;
- della programmazione dei pagamenti, ai sensi dell'art.9 del D.L. n. 78/2009;

**Richiamato** l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

**Visti:**

- il parere favorevole del Dirigente del Settore II Servizi Tecnici ing. Claudio Di Ventura, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;
- il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Antonietta Crisucci, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

**Di dare atto che** il Responsabile del Procedimento (RdP) ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. e Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'ing. Claudio Di Ventura, Dirigente del Settore II Servizi tecnici;

**Di demandare** al Dirigente del del Settore II Servizi tecnici tutti i successivi adempimenti necessari all'avvio della procedura di affidamento;

**Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra riportata;

APPROVA

La proposta sopra riportata senza modificazioni, con voti favorevoli unanimi resi nelle forme legali.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Valutata l'urgenza di dare esecuzione alla suindicata proposta la

DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Ai sensi dell'art.134, 40 comma del D.Lgs n.267 del 18 agosto 2000, con voti unanimi favorevoli.  
Dato per letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to DOTT. NUGNES MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decorrenza dal 26-07-2023.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445, io sottoscritto

**CERTIFICO**

che la presente copia, da me collazionata, formata da n.        fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Roseto degli Abruzzi, il 27-07-2023

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE